

Số: 276 /TB-CCTHADS

Nghĩa Lộ, ngày 25 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐST-DS ngày 05/4/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 239/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 06/2023/HDDV-ĐGQC ngày 10/3/2023; phụ lục hợp đồng ngày 30/5/2023; ngày 01/8/2023; ngày 25/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ với Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 297/TB-ĐGQC ngày 25/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ thông báo công khai về việc bán đấu giá các tài sản của người phải thi hành án: Lưu Việt Cường - Đỗ Thị Huyền, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái với các nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá Hợp danh Quang Chung, địa chỉ: Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ; địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

**3. Tài sản bán đấu giá:**

\* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng 106,6m<sup>2</sup> đất ở thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 29 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 674089, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 04347 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Yên Bái cấp cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông, bà Lưu Việt Cường - Đỗ Thị Huyền ngày 06/4/2021. Địa chỉ thửa đất: tại tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. (Cấp đổi từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số HO 1658 do UBND thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái cấp ngày 29/4/2008).

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây 02 tầng tường 20cm. Sân trước: 3,4m x 4m = 13,6m<sup>2</sup>, lát gạch đỏ, mái lợp tôn xộp 25,2m<sup>2</sup>. 01 cổng inox kích thước 3,9m x 2,6m = 10,14m<sup>2</sup>. Tường xây + hàng rào hoa sắt 6m x 3m = 18m<sup>2</sup>. Hàng rào hoa sắt phía trên cổng 1,5m x 6m = 9m<sup>2</sup>.



Tầng 1: Phòng khách kích thước  $8\text{m} \times 3,9\text{m} = 31,2\text{m}^2$ , nền lát gạch hoa  $30\text{cm} \times 30\text{cm}$ , cửa gỗ panô kính  $2,4\text{m} \times 2,4\text{m} = 5,76\text{m}^2$ , cửa kính  $0,8\text{m} \times 2,4\text{m} = 1,92\text{m}^2$ . 01 phòng ngủ diện tích  $3,6\text{m} \times 2,8\text{m} = 10,08\text{m}^2$ , cửa nhôm kính  $0,8\text{m} \times 2,2\text{m} = 1,76\text{m}^2$ . Tổng diện tích tầng 1 đồ mái là  $3,9\text{m} \times 13,6\text{m} = 53,4\text{m}^2$ . 01 phòng bếp  $3\text{m} \times 3,9\text{m} = 11,7\text{m}^2$ ; 02 nhà vệ sinh  $3\text{m} \times 2,8\text{m} = 8,4\text{m}^2$ , nhà vệ sinh nền lát gạch  $25\text{cm} \times 25\text{cm}$ , 02 cửa khung nhôm kính  $1,8\text{m} \times 0,7\text{m} = 1,26\text{m}^2$  mái lợp tôn. Phía sau nhà vệ sinh có một khoảng trống (kho để đồ); 01 bếp lò, diện tích  $3,9\text{m} \times 4\text{m} = 15,6\text{m}^2$ ; 01 cửa nhôm kính  $0,8 \times 2,1\text{m} = 1,68\text{m}^2$ . Mái lợp tôn xộp từ bếp đến hết phía sau  $39\text{m}^2$ .

Tầng 2: 02 phòng:  $4\text{m} \times 5,9\text{m} = 23,6\text{m}^2$ ; 01 cửa nhôm kính  $90\text{cm} \times 2,2\text{m} = 1,98\text{m}^2$ ; 01 cửa sổ nhôm kính  $1,2\text{m} \times 1,2\text{m} = 1,44\text{m}^2$ ; 01 cửa chính bằng sắt  $1,2\text{m} \times 2,4\text{m} = 2,88\text{m}^2$ ; 01 cửa nhôm kính  $2,2\text{m} \times 0,7\text{m} = 1,54\text{m}^2$ . Toàn bộ 02 phòng ngủ nền lát gạch  $40\text{cm} \times 40\text{cm}$ ; Trần tôn diện tích  $10\text{m} \times 3,5\text{m} = 35\text{m}^2$ , mái lợp prôximăng, xà gỗ diện tích  $15\text{m} \times 3,9\text{m} = 58,5\text{m}^2$ . Phía sau có 01 sân phơi  $3\text{m} \times 3,9\text{m} = 11,7\text{m}^2$ . Toàn bộ cầu thang từ tầng 1 lên tầng 2 lát gạch, lan can Inox kích thước  $2\text{m} \times 3,9\text{m} = 7,8\text{m}^2$ .

- **Giá khởi điểm lần 4:** 2.031.287.247đ (Hai tỷ không trăm ba mươi một triệu hai trăm tám mươi bảy nghìn hai trăm bốn mươi bảy đồng).

\* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng  $159,5\text{m}^2$  đất ở thuộc thửa đất số 682, tờ bản đồ số 29 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 549246, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 04302 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Yên Bái cấp cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông, bà Lưu Việt Cường - Đỗ Thị Huyền ngày 01/02/2021. Địa chỉ thửa đất: tại tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. (Là thửa 7a, tờ 16 trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00881 và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00880 do UBND thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái cấp ngày 05/12/2002).

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây 03 tầng khung bê tông cốt thép, tường 20 cm. Diện tích sử dụng  $353\text{m}^2$ .

Tầng 1: Ki ốt ngoài diện tích  $30\text{m}^2$ ; cửa cuốn trước  $4\text{m}5\text{m} \times 3\text{m} = 13,5\text{m}^2$ , nền lát gạch hoa  $80\text{cm} \times 80\text{cm}$ . Phòng khách:  $6,8\text{m} \times 8,5\text{m} = 57,8\text{m}^2$ , trần ốp gỗ, cột ốp gỗ, nền lát gạch hoa  $80\text{cm} \times 80\text{cm}$ ; cửa gỗ pano kính  $4,5\text{m} \times 3,3\text{m} = 14,85\text{m}^2$ . Trong phòng khách có 01 nhà vệ sinh cửa nhôm kính  $80\text{cm} \times 2\text{m} = 1,6\text{m}^2$  (đã tính chung vào diện tích phòng khách). Phòng bếp:  $5\text{m} \times 5\text{m} = 25\text{m}^2$ , nền lát gạch hoa  $80\text{cm} \times 80\text{cm}$ . Phòng ngủ  $25\text{m}^2$ , cửa gỗ  $80\text{cm} \times 2,4\text{m}$ ; Tổng diện tích tầng 1:  $137,8\text{m}^2$ . Cầu thang lan can gỗ từ tầng 1 đến tầng 3 rộng  $(2\text{m} + 3,5 + 1,5 + 2,65 + 2,45 + 0,75 + 1,5) \times 1,2\text{m} = 17,22\text{m}^2$ .

Tầng 2: Diện tích  $9,2\text{m} \times 4,6\text{m} = 42,3\text{m}^2$  (phòng khách); nền lát gạch hoa  $80\text{cm} \times 80\text{cm}$ ; 01 cửa sổ nhôm kính có rèm  $2,4\text{m} \times 1,8\text{m} = 4,32\text{m}^2$ . 02 phòng ngủ, cửa gỗ  $0,8\text{m} \times 2,4\text{m} = 1,92\text{m}^2$ . 01 nhà vệ sinh, cửa nhôm kính  $0,7\text{m} \times 2,1\text{m} = 1,47\text{m}^2$ . Tổng diện tích tầng 2:  $107,8\text{m}^2$ .

Tầng 3: 01 phòng diện tích  $35,6\text{m}^2$ , cửa gỗ  $2,5\text{m} \times 0,8\text{m} = 2\text{m}^2$ . 02 phòng diện tích  $5,4\text{m}^2$ ; 01 phòng để đồ có cửa nhôm kính  $1,6\text{m}^2$ ; 01 phòng có cửa gỗ kích thước  $0,8\text{m} \times 2,5\text{m} = 2\text{m}^2$ ; 01 cửa ra ban công kích thước  $2,6\text{m} \times 1,5\text{m} = 3,9\text{m}^2$  cửa nhôm kính; 01 mái chống nóng diện tích  $107\text{m}^2$ . Tổng diện tích tầng 3:  $107,8\text{m}^2$ .

- **Giá khởi điểm lần 4:** 3.748.132.953đ (Ba tỷ bảy trăm bốn mươi tám triệu một trăm ba mươi hai nghìn chín trăm năm mươi ba đồng).

**Lưu ý:** Tài sản trên bán gộp hoặc bán tách riêng từng đơn vị tài sản.

Người trúng đấu giá phải thanh toán chi phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng và các loại thuế, phí, lệ phí nhà nước liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

#### **4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày 27/9/2023 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung hoặc Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái (Số 136 đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái).

- Điều kiện, cách thức: Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 203.129.000đ (Hai trăm linh ba triệu một trăm hai mươi chín nghìn đồng);

Tài sản 2: 374.813.000đ (Ba trăm bảy mươi tư triệu tám trăm mười ba nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/10/2023 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 13/10/2023 (trong giờ hành chính) khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Ngân hàng vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung số 2707229999999, mở tại Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ II.

- Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc kể từ khi kết thúc đấu giá theo thông tin khách hàng đã đăng ký.

#### **5. Phương thức, hình thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu kín nhiều vòng.

- Bước giá: 10.000.000đ/01 bước giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung để lấy giấy giới thiệu xem hiện trạng tài sản, thời gian xem tài sản ngày 05,06/10/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

**7. Thời gian bán đấu giá:** 09 giờ 30 phút, ngày 16 tháng 10 năm 2023.

**8. Địa điểm bán đấu giá:** Tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là ông bà Lưu Việt Cường – Đỗ Thị Huyền có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả

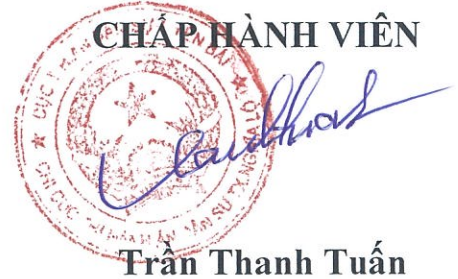


phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Quang Chung, số điện thoại: 02106.521.333 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, số điện thoại: 02163.870.456.

**Nơi nhận:**

- Cổng Thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Viện KSND thị xã Nghĩa Lộ;
- UBND phường Trung Tâm;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**Trần Thanh Tuấn**